

STADGAR FÖR HAVSTENSSUNDS BRYGGFÖRENING

1. Föreningens namn

Föreningens namn ska vara "Havstenssunds Bryggförening", nedan kallad Föreningen.

2. Föreningens säte

Föreningen ska ha sitt säte i Havstenssund, Tanums kommun.

3. Föreningens ändamål

Föreningen är en idéell förening med ändamål att för sina medlemmar, nedan Medlemmarna, verka för uppförande av en hamnanläggning för fritidsbåtar i Havstenssund, underhålla, utveckla och driva hamnanläggningen samt att bedriva annan verksamhet i nära anslutning därtill.

4. Räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår ska vara kalenderåret.

5. Medlemskap

Den får vara Medlem i Föreningen som själv äger en fastighet med färdigställt bostadshus eller byggbar tomt i Havstenssund eller som har annan väsentlig anknytning till Havstenssund, exempelvis genom att dela hushåll med person som äger sådan fastighet. Med Havstenssund avses det område som berättigar till medlemskap i Havstenssunds Samhällsförening.

På grund av bristen på parkeringsplatser i Havstenssund ska bestämmelsen tolkas strikt.

Juridisk person får vara Medlem endast efter godkännande av styrelsen och på villkor att förutsättningarna för medlemskap i övrigt är uppfyllda.

6. Ansökan om medlemskap

Ansökan om medlemskap görs hos styrelsen. En Medlem får endast äga en andel i Föreningen och det får endast finnas en Medlem i varje hushåll. Om särskilda skäl föreligger får styrelsen bevilja undantag från denna och övriga begränsningar för medlemskap. Särskilda skäl ska endast anses föreligga om det kan antas ligga i hela föreningens intresse att sådant undantag beviljas. Ett undantag får förenas med villkor

7. Insatser

För varje Medlem ska en insats göras. Insatsen ska vid varje tidpunkt vara lika stor för samtliga medlemmar. Insatsen ska fastställas av styrelsen. Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämma. Sådant beslut fattas med enkel majoritet.

8. Årlig avgift

Medlem ska till Föreningen erlägga den årliga avgift som föreningsstämman beslutar. Avgiften ska täcka Föreningens löpande kostnader, inklusive kostnaden för hamnanläggningen, för nästkommande år.

Den av föreningsstämman fastställd årlig avgift ska betalas senast den dag som föreningsstämman beslutat ska vara sista betalningsdag.

9. Inträdesavgift

Sedan hamnanläggningen uppförts får en särskild inträdesavgift debiteras nyutträdande Medlemmar vid nyupplåtelse av båtplats. Styrelsen bestämmer inträdesavgiftens storlek.

10. Extra uttaxering

Föreningsstämman har rätt att vid behov besluta om extra uttaxering hos Medlemmarna.

11. Resultatdisposition

Uppkommen vinst (överskott) ska inte utdelas, såvida inte ordinarie föreningsstämma jämte en ytterligare därpå följande föreningsstämma så beslutar.

12. Båtplats

Med medlemskap i Föreningen följer rätt för medlem att använda en båtplats i Föreningens hamnanläggning när denna färdigställts. Båtplatsen anvisas av styrelsen. Medlem är skyldig att följa de ordningsföreskrifter beträffande nyttjande av hamnanläggningen som från tid till annan utfärdas av styrelsen.

13. Överlåtelse av andel

Medlem får fritt sälja eller överlåta sin andel i Föreningen och därtill hörande båtplats till annan under förutsättning att förvärvaren uppfyller kvalifikationerna för att beviljas medlemskap i Föreningen och vidare att denne i samband med förvärvet ansöker om medlemskap i Föreningen.

Under förutsättning att förvärvaren uppfyller Föreningens stadgar får Styrelsen inte utan särskilda skäl vägra förvärvaren medlemskap. Med överlåtelsen följer Medlemmens insats i Föreningen och någon inträdesavgift utgår inte för förvärv

som nu sagts. Styrelsen får från tid från annan fastställa en hanteringsavgift för att registrera förvärvare som ny Medlem.

14. Uthyrning

Medlem, som tillfälligt (varmed ska avses högst två på varandra följande säsonger) inte kan utnyttja sin båtplats, får hyra ut den. Sådan uthyrning fritar inte Medlemmen från fullt ansvar för att Föreningens regler efterlevs. Medlem är skyldig att underrätta styrelsen om sådan uthyrning. Registrering av uthyrningen ska ske i enlighet med särskilda föreskrifter utfärdade av styrelsen. Styrelsen får debitera Medlemmen en särskild hanteringsavgift för sådan registrering.

15. Föreningsstämma

Föreningsstämman är Föreningens högsta organ.

Kallelse till föreningsstämma ombesörjes av styrelsen. Kallelse ska ske med e-post till Medlem under uppgiven e-postadress. Kallelse ska vidare ske genom att publiceras på Föreningens hemsida. Om någon sådan inte finns ska kallelse i stället ske genom anslag på anslagstavla i Havstenssund.

Kallelse ska sändas senast två och tidigast åtta veckor före det att stämman ska äga rum. Kallelse ska innehålla uppgift om de ärenden vilka ska förekomma på stämman.

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller, vid för fall av denne, av annan styrelseledamot.

Vid stämman ska föras protokoll av därtill utsedd protokollförare, vilket ska justeras av en därtill utsedd justeringsman och av ordföranden för stämman.

16. Rösträtt

Medlems rätt att delta i Föreningen utövas vid föreningsstämma. Med varje andel i Föreningen följer en röst. Rösträtt och andel är odelbara från varandra.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt med namnteckning i original. Fullmakten gäller endast vid ett tillfälle och för ett på fullmakten angivet årsmöte. Fullmakten skall uppvisas i original. Ombud får inte företräda mer än en Medlem. Medlem får dock rösta både för sig själv och som ombud för annan Medlem.

Medlem som inte före föreningsstämman fullgjort sina ekonomiska åtaganden mot Föreningen får inte rösta vid denna vare sig för egen del eller enligt fullmakt för annan eller låta annan utöva rösträtten genom fullmakt.

17. Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas en gång per år, om möjligt i anslutning till ordinarie föreningsstämman för Havstenssunds Samhällsförening.

På ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av stämмоordförande
2. Val av protokollförare
3. Upprättande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av justeringsman
6. Prövning om kallelse till stämman skett i behörig ordning
7. Föredragning av årsredovisning
8. Föredragning av förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
9. Beslut om:
 - a) Fastställande av resultat- och balansräkning
 - b) Disposition av årets vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. Genomgång av budgetförslag, fastställande av budget och fastställande av årsavgift och sista betalningsdag
11. Beslut i annat ärende som ankommer på stämman enligt kallelse eller stadgar
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvode
13. Val av styrelse och revisorer
14. Beslut i fråga väckt av Medlem genom skriftlig motion, förutsatt att motionen inkommit i tillräckligt god tid för att frågan hunnit förberedas

18. Extra föreningsstämma

Styrelsen ska kalla till extra föreningsstämma så snart

1. styrelsen finner det erforderligt
2. minst 1/3 av antalet registrerade Medlemmar så påkallar eller
3. två styrelsemedlemmar påkallar att sådan stämma halls.

19. Styrelse

Föreningens styrelse ska bestå av lägst tre och högst fem ledamöter, vilka utses av ordinarie föreningsstämma för ett år i taget.

Föreningsstämman väljer ordförande i styrelsen medan denna inom sig utser sekreterare och kassör. I styrelsen ska vidare utses en person som är ansvarig för medlemsregistret och kölistan.

I ärenden, som inte enligt lag måste avgöras vid stämman, är styrelsen beslutsför om minst halva antalet ledamöter är närvarande. Vid omröstning ska den mening gälla som omfattas av flest antal röster och vid lika röstetal ska den mening gälla, vilken biträdes av styrelsens ordförande.

Vid varje styrelsemöte ska som huvudregel uppföljning ske av utgifter och intäkter i relation till tidigare fattade beslut.

Styrelsen ska föra protokoll över sina möten och beslut. Styrelseprotokollen ska hållas tillgängliga för medlemmarna senast tre veckor efter varje styrelsemöte.

20. Styrelsens förvaltning

Styrelsen ska tillse att Föreningens verksamhet bedrivs enligt gällande lag och dessa stadgar. Styrelsen ansvarar för Föreningens tillgångar och dess förvaltning och styrelsen ska vidtaga de åtgärder som den löpande förvaltningen kräver.

21. Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas också av en styrelseledamot i förening med annan styrelseledamot eller med styrelsesuppleant. Styrelsen får också utse enskild styrelseledamot eller annan person att ensam teckna föreningens firma i ärenden rörande belopp understigande 10.000 kr eller från fall till fall i enskilda ärenden.

22. Revisorer

För granskning av styrelsens verksamhet och räkenskaper ska årligen på ordinarie föreningsstämma utses en revisor och en revisorssuppleant. Räkenskaperna ska vara avslutade under mars månad och tillsammans med styrelsens förvaltningsberättelse avlämnas till revisorerna senast den 15 mars för granskning.

Revisorn ska granska Föreningens räkenskaper, upprätta och till styrelsen avlämna revisionsberättelse med angivande av huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

23. Stadgeändring

Beslut om stadgeändring får fattas

1. på föreningsstämma om minst 75 procent av de avgivna rösterna tillstyrker den föreslagna stadgeändringen och under förutsättning att minst 50 procent av medlemmarna är företrädna på stämman eller
2. på två på varandra efterföljande föreningsstämmor, varav den ena ska vara en ordinarie stämma under förutsättning att minst hälften av de avgivna rösterna tillstyrker den föreslagna stadgeändringen på båda stämmorna.

Oavsett vad som föreskrivs i 1 och 2 gäller att ingen ändring får ske av stadgarnas punkt 5 Medlemskap som innebär att det förskrivna anknytningskravet till Havstensund tunnas ut.

24. Upphörande av medlemskap på grund av bristande kvalifikation

Om en Medlem inte längre kvalificerar sig för medlemskap i Föreningen enligt dessa stadgar får styrelsen anmoda Medlemmen att inom en skälig av styrelsen fastställd tid överlåta sitt medlemskap och därtill hörande båtplats till annan som uppfyller kvalifikationerna för medlemskap. För det fall att sådan överlåtelse inte skett inom den fastställda tiden får styrelsen säga upp medlemskapet varvid bestämmelserna i punkt 25 ska gälla.

25. Uppsägning av medlemskap

Om en Medlem på ett allvarligt sätt underlåter att uppfylla sina åtaganden mot Föreningen antingen enligt lag eller enligt dessa stadgar får föreningsstämman med omedelbar verkan säga upp medlemskapet. Vid sådan uppsägning ska återbetalning av Medlemmens insats ske. Återbetalning ska dock inte ske med belopp som överstiger det lägre av Medlemmens andel i Föreningens bokförda egna kapital eller medlemskapets marknadsvärde. Vid återbetalning ska avräkning ske för vad Medlemmen är skyldig att erlægga till Föreningen. Ränta utgår inte på belopp som utbetalas till Medlemmen.

26. Administration av medlemsregister och kölista

Styrelsen ska administrera ett register med uppgift om medlemmarna och som utvisar vem som har rätt till de enskilda båtplatserna. Styrelsen ska uppdatera registret med löpande förändringar. Registret ska med beaktande av bestämmelserna i personuppgiftslagen göras tillgängligt på Föreningens hemsida och ska även göras tillgängligt i pappersform för Medlem som önskar det. Registret ska vid utdebitering av avgifter, frågor om rösträtt och andra rättigheter och liknande frågor presumeras vara riktigt

Det är varje Medlems ansvar att lämna uppgifter så att registret kan hållas aktuellt och att uppmärksamma styrelsen på eventuella felaktigheter. Föreningen ansvarar inte för felaktigt lämnade eller bristande uppgifter som ligger till grund för registret.

Medlem godkänner att för- och efternamn samt adress till honom eller henne intas i Föreningens medlemsregister enligt ovan och att sådan information görs tillgänglig på föreningens webbsida.

Styrelsen ska föra en särskild kölista. Föreningen har rätt att debitera en köavgift. Medlem om önskar avyttra sin andel har rätt till uppgift ur kölistan om

intresserade förvärvare.

27. Lagen om ekonomiska föreningar

Förhållanden som inte regleras av dessa stadgar ska i tillämpliga delar regleras av lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Dessa stadgar antogs vid konstituerande möte i Havstenssund den 22 april 2011 och ändrades senast vid extra stämma den 11 oktober 2014.

